

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЗАТЫЛКИН ФЕДОР СЕРГЕЕВИЧ

152909, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Баумана, д. 48, тел. 8(920)117-90-72
E-mail: gicsservis@gmail.com

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
д. Новоселки - д. Тамонки

Основная часть

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений
администрации Рыбинского муниципального района

Проектировщик: ИП Затылкин Федор Сергеевич

Кадастровый инженер

Ф.С. Затылкин

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Состав проекта межевания территории

Текстовая часть

Оглавление

1. Основная часть	
Введение	3
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка	7
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7
2. Материалы по обоснованию	
2.1 Пояснительная записка.....	14

Графические материалы

Чертеж межевания территории	М 1:2000
Материалы по обоснованию	М 1:2000

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки - д. Тамонки		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Затылкин Ф.С.			19.06.2022	ПМ	2	17
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории:

– муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Рыбинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, утвержденная постановлением администрации РМР от 21.02.2020 № 274 (в редакции постановления от 05.03.2022 № 282);

– постановление администрации Рыбинского муниципального района от 29.03.2022 № 382 «О подготовке проекта межевания территории».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки в границах кадастровых кварталов 76:14:050403, 76:14:050504 и 76:14:050432. Состав проекта межевания территории соответствует требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В административном отношении участок изысканий находится в муниципальных образованиях Октябрьское сельское поселение и сельское поселение Песочное Рыбинского района Ярославской области. Принят следующий вариант размещения указанного объекта, как оптимальный: с западной стороны д. Новоселки в южном и далее юго-восточном направлении по землям сельскохозяйственного назначения вдоль границ д. Новоселки и п. Песочное до границ населенного пункта д. Тамонки Октябрьского сельского поселения.

Подготовка проекта осуществлялась в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог общего пользования местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:

- 1) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный Закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 4) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

- 5) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 6) Постановление Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717;
- 7) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 8) Генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09.2009 № 179 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 28.09.2017 № 296);
- 9) Генеральный план сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденный решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное от 23.12.2009 № 210 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.08.2017 № 284);
- 10) Правила землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения от 11.09.2009 № 180 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 41);
- 11) Правила землепользования и застройки сельского поселения Песочное Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденные решением Муниципального Совета сельского поселения Песочное от 23.12.2009 № 211 (в редакции решения Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 17.12.2020 № 42);
- 12) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятие решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- 13) Постановление администрации Рыбинского муниципального района от 29.03.2022 № 382 «О подготовке проекта межевания территории».

Также использовались следующие материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.											Лист
																			4

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5	

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В рамках данного проекта намечается отвод земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки. При этом полоса отвода автодороги площадью 16770 кв. м состоит из нескольких участков, относящихся к различным категориям земель и имеющим различное целевое назначение.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 площадью 15346 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:050403:31, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Ярославский бройлер» (номер и дата государственной регистрации права № 76-76-08/033/2008-309 от 05.07.2008), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 1424 кв. м из земель населенных пунктов п. Песочное, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом межевания предусматривается установление границ земельных участков для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Полоса отвода автомобильной дороги д. Новоселки – д. Тамонки общей площадью 16770 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

- 1) земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 площадью 15346 кв. м;
- 2) земельный участок :ЗУ1 площадью 1424 кв. м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания территории планируется образовать несколько земельных участков, составляющих полосу отвода для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки, а именно:

1) земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд;

2) земельный участок :ЗУ1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: улично-дорожная сеть.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

1.4 Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах 76:14:050403, 76:14:050504 и 76:14:050432, в границах населенного пункта п. Песочное и земельного участка с кадастровым номером 76:14:050403:31 из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения. Лесные участки в границах проекта отсутствуют.

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Полоса отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки общей площадью 16770 кв. м включает следующие образуемые земельные участки:

- 1) земельный участок 76:14:050403:31:ЗУ1 площадью 15346 кв. м;
- 2) земельный участок :ЗУ1 площадью 1424 кв. м.

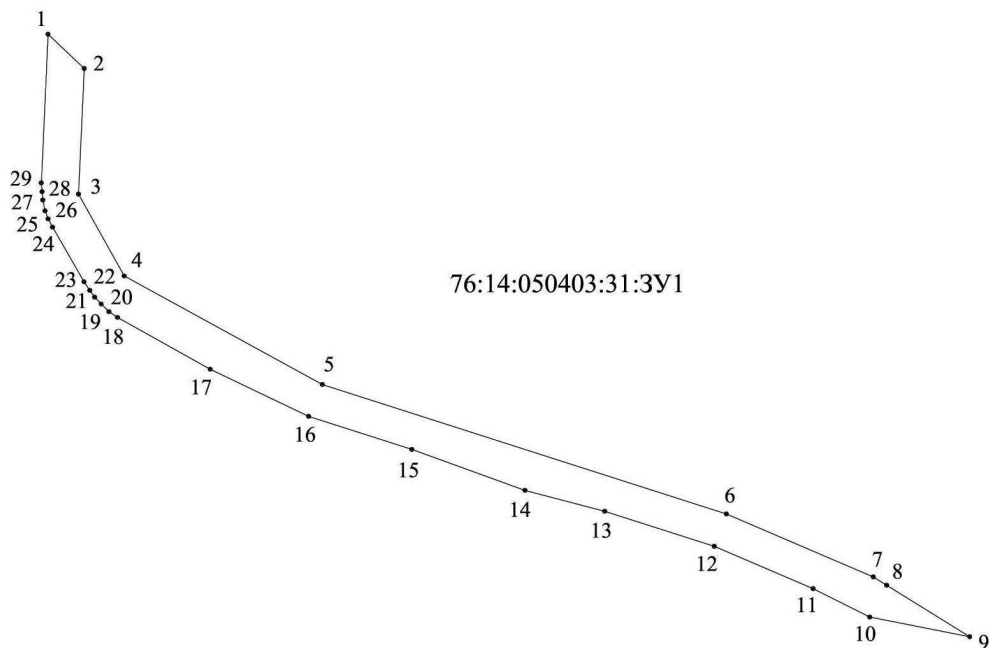
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Обозначение земельного участка		76:14:050403:31:3У1	
Категория земель		земли сельскохозяйственного назначения	
Вид разрешенного использования		для сельскохозяйственного использования	
Площадь земельного участка, м2		15346	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	416555.04	1287258.40	0,3
2	416534.18	1287280.42	0,3
3	416457.71	1287276.94	0,3
4	416407.88	1287304.75	0,3
5	416341.83	1287425.26	0,3
6	416263.04	1287670.92	0,3
7	416224.80	1287760.14	0,3
8	416219.67	1287768.39	0,3
9	416188.31	1287818.91	0,3
10	416200.30	1287758.09	0,3
11	416217.58	1287723.69	0,3
12	416243.35	1287663.56	0,3
13	416264.73	1287596.95	0,3
14	416277.42	1287548.44	0,3
15	416302.34	1287479.63	0,3
16	416322.45	1287416.93	0,3
17	416351.14	1287356.99	0,3
18	416382.63	1287300.68	0,3
19	416386.16	1287295.45	0,3
20	416390.78	1287290.78	0,3
21	416395.00	1287286.74	0,3
22	416399.13	1287283.80	0,3
23	416404.35	1287280.32	0,3
24	416437.57	1287261.15	0,3
25	416442.66	1287258.45	0,3
26	416447.57	1287256.60	0,3
27	416454.10	1287255.24	0,3
28	416459.20	1287254.78	0,3
29	416464.53	1287254.28	0,3
1	416555.04	1287258.40	0,3

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

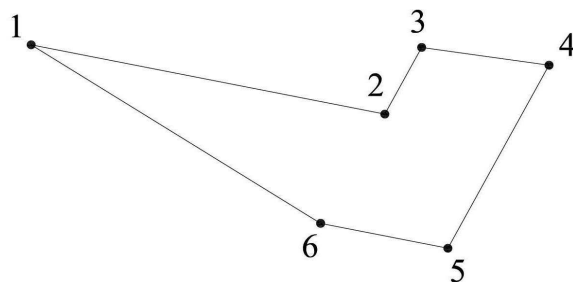
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8



76:14:050403:31:3У1

Обозначение земельного участка		:3У1	
Категория земель		земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования		улично-дорожная сеть	
Площадь земельного участка, м2		1424	
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	416219.67	1287768.42	0,1
2	416207.49	1287830.17	0,1
3	416219.21	1287836.61	0,1
4	416216.08	1287858.85	0,1
5	416183.92	1287841.18	0,1
6	416188.30	1287818.96	0,1
1	416219.67	1287768.42	0,1

:3У1



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						9

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№ п/п	кадастровый номер, кадастровый квартал	площадь полосы отвода, кв.м.	категория земель	разрешенное использование	вид права, правообладатель
1.	76:14:050403:31	15346	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	собственность, ООО «Ярославский бройлер»
2.	76:14:050403 76:14:050504 76:14:050432	1424	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	неразграниченная государственная или муниципальная собственность

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

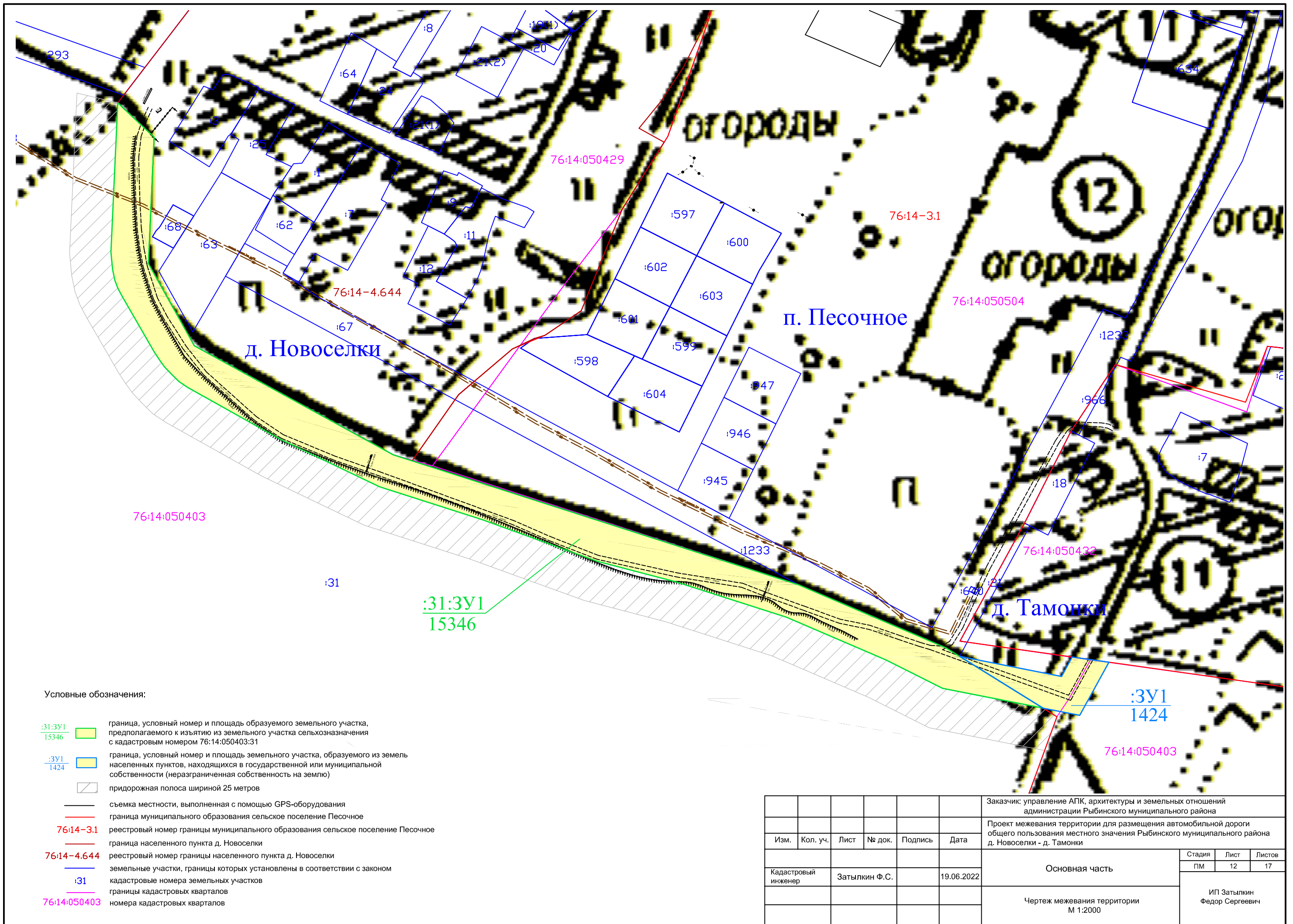
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
д. Новоселки - д. Тамонки

Основная часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- :31:3У1
15346 граница, условный номер и площадь образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию из земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 76:14:050403:31
- :3У1
1424 граница, условный номер и площадь земельного участка, образуемого из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- придорожная полоса шириной 25 метров
- съемка местности, выполненная с помощью GPS-оборудования
- 76:14-3.1 граница муниципального образования сельское поселение Песочное
- 76:14-4.644 граница населенного пункта д. Новоселки
- :31 земельные участки, границы которых установлены в соответствии с законом
- 76:14:050403 кадастровые номера земельных участков
- 76:14:050403 границы кадастровых кварталов
- 76:14:050403 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района				
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки - д. Тамонки				
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть				
									Стадия ПМ	Лист 12
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.			19.06.2022	Чертеж межевания территории М 1:2000			ИП Затылкин Федор Сергеевич		

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
д. Новоселки - д. Тамонки

Материалы по обоснованию

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2.1 Пояснительная записка

Разработка проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки в границах кадастровых кварталов 76:14:050403, 76:14:050504 и 76:14:050432 проводилась на основании постановления администрации Рыбинского муниципального района от 29.03.2022 № 382 «О подготовке проекта межевания территории».

В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки. Выбор земельного участка для размещения автодороги выполнен на основе документов государственного кадастра недвижимости и документов землеустройства с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования данной территории. При этом полоса отвода автодороги площадью 16770 кв. м состоит из нескольких участков, относящихся к различным категориям земель и имеющим различное целевое назначение.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок площадью 15346 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 76:14:050403:31, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, с последующим изъятием образуемого участка для государственных и муниципальных нужд.

Проектом межевания территории планируется образовать земельный участок :ЗУ1 площадью 1424 кв. м из земель населенных пунктов п. Песочное, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с разрешенным использованием: улично-дорожная сеть.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги д. Новоселки – д. Тамонки составляет 21-24 метра (в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» от 02.09.2009 № 717). Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории основной части проекта межевания.

Ширина придорожных полос начинается от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					14

расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Полосу отвода проектируемой автодороги пересекает сооружение с кадастровым номером 76:00:000000:23573 – коллектор от дер. Дюдьково до ГОСК в мкр-не Копаево г. Рыбинска Ярославской обл. Сведения об охранной зоне данного сооружения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют. Полоса отвода коллектора отображена на чертеже в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Земли особого назначения (лесного, водного фондов) образуемые земельные участки не затрагивают. Территорий объектов культурного наследия и их охранных зон, особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

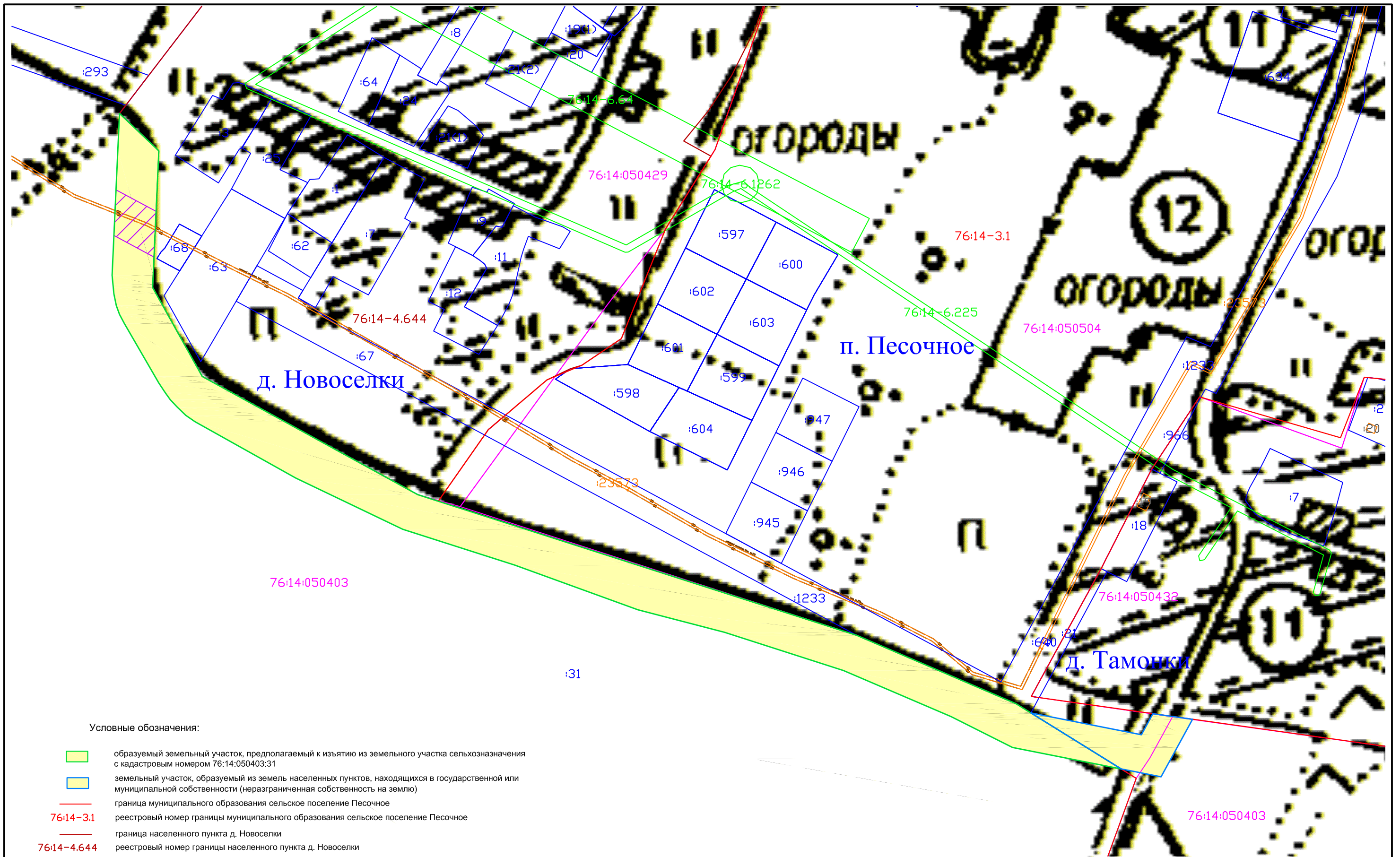
для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
д. Новоселки - д. Тамонки

Материалы по обоснованию

ЧЕРТЕЖ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист



Условные обозначения:

- ▭ образуемый земельный участок, предполагаемый к изъятию из земельного участка сельхозназначения с кадастровым номером 76:14:050403:31
- ▭ земельный участок, образуемый из земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченная собственность на землю)
- граница муниципального образования сельское поселение Песочное
- 76:14-3.1 реестровый номер границы муниципального образования сельское поселение Песочное
- граница населенного пункта д. Новоселки
- 76:14-4.644 реестровый номер границы населенного пункта д. Новоселки
- границы существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастровых кварталов
- границы зон с особыми условиями использования территории
- ▭ часть участка, расположенная в полосе отвода сооружения канализации - коллектор от дер. Дюдьково до ГОСК в мкр-не Копяево г.Рыбинска Ярославской обл.
- :31 кадастровые номера земельных участков
- :23573 кадастровые номера объектов капитального строительства
- 76:14-6.225 номера ЗОУИТ
- 76:14:050403 номера кадастровых кварталов

						Заказчик: управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района		
						Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки - д. Тамонки		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
					19.06.2022	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер	Затылкин Ф.С.					ПМ	17	17
						Чертеж границ существующих земельных участков, местоположения существующих объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000		
						ИП Затылкин Федор Сергеевич		



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 29.03.2022

№ 382

О подготовке проекта
межевания территории

На основании обращения управления ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 16.03.2022 № 3, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки, согласно приложению к постановлению.

2. Управлению АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района осуществить разработку проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения Рыбинского муниципального района д. Новоселки – д. Тамонки.

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление

АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Новая жизнь», разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

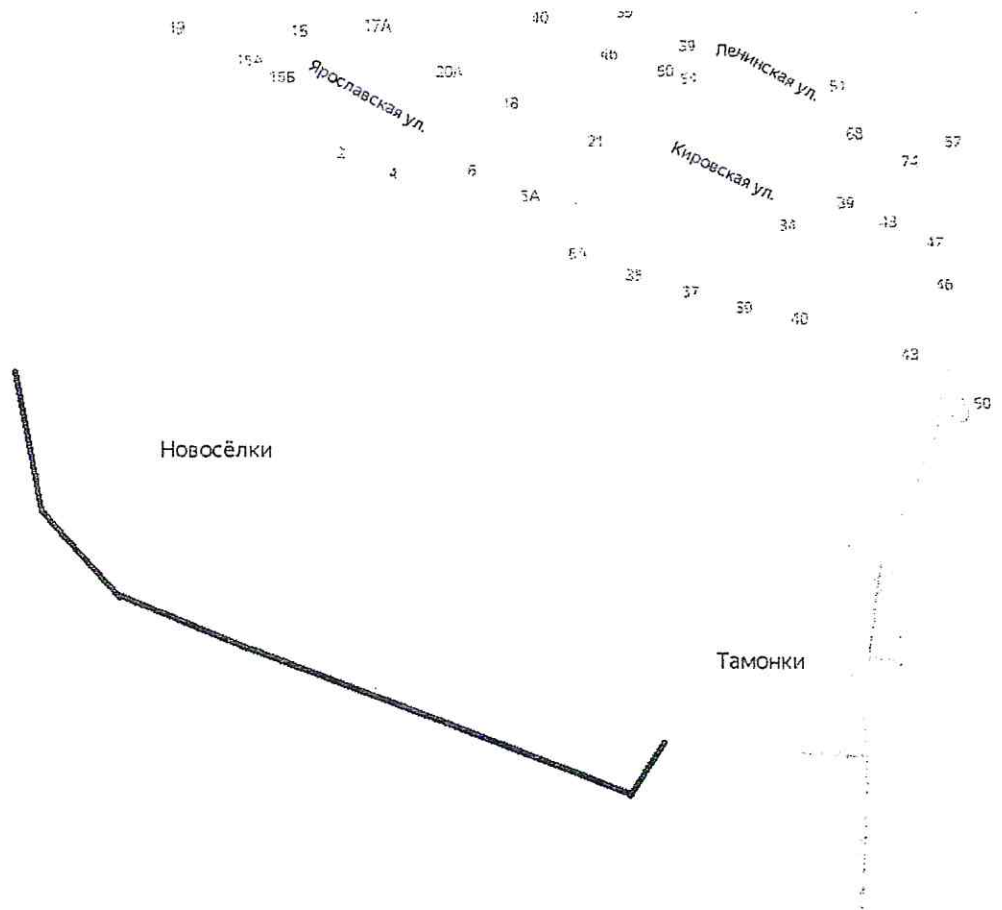
6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского
муниципального района




Т.А. Смирнова

Схема расположения земельного участка
для размещения автомобильной дороги общего пользования
местного значения Рыбинского муниципального района
д. Новоселки – д. Тамонки




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Автомобильные дороги местного значения

Заместитель главы администрации -
начальник управления ЖКХ,
транспорта и связи администрации
Рыбинского муниципального района

 И.И. Борисенко

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

 М.В. Лозовская

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	10.06.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	10.06.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	10.06.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	13.05.2008 0:00:00
Кадастровый номер	76:14:050403:31
Номер кадастрового квартала	76:14:050403
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, образованных из данного земельного участка	76:14:050403:78, 76:14:050403:293
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	76:00:000000:23573
Ранее присвоенные номера	76:14:000000:137
Вид категории	003001000000, Земли сельскохозяйственного назначения
По документу	Для сельскохозяйственного использования
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	1433433
Погрешность	105
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Барханово. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Рыбинский, Октябрьский.
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	76:14-6.861
Кадастровая стоимость	5147161.85
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.10.2007
temporary_info	да
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	60872.64
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	29.10.2007
temporary_info	да
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	3437.96
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Отметка содержания собственности	нет
Дата внесения	11.03.2016
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	3684

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Дата внесения	04.05.2021
Площадь	002, Общая площадь
Значение в кв. метрах	166280
Номер	76:14-6.861
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	36°7.6`
Горизонтальное проложение, м	28.97
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050504:50
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	118°13.1`
Горизонтальное проложение, м	50.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	118°13.0`
Горизонтальное проложение, м	79.34
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:293
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	32°54.7`
Горизонтальное проложение, м	120.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	32°54.4`
Горизонтальное проложение, м	20.08
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	32°54.4`
Горизонтальное проложение, м	48.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	47°16.1`
Горизонтальное проложение, м	124.31
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	116°2.2`
Горизонтальное проложение, м	168.95
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	221°25.6`
Горизонтальное проложение, м	175.02
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10

Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	221°23.5`
Горизонтальное проложение, м	8.88
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	217°28.0`
Горизонтальное проложение, м	11.54
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	217°27.0`
Горизонтальное проложение, м	125.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	133°27.0`
Горизонтальное проложение, м	30.33
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:293
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	182°36.4`
Горизонтальное проложение, м	76.55
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16
Дирекционный угол	150°50.0`
Горизонтальное проложение, м	57.07
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	118°43.6`
Горизонтальное проложение, м	137.42
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	107°46.9`
Горизонтальное проложение, м	257.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	113°12.0`
Горизонтальное проложение, м	97.07
Кадастровые номера смежных участков	76:14:000000:1233
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	121°49.8`
Горизонтальное проложение, м	79.11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	199°57.5`
Горизонтальное проложение, м	454.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	311°13.9`
Горизонтальное проложение, м	149.44
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	272°30.1`
Горизонтальное проложение, м	238.94
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	204°46.4`
Горизонтальное проложение, м	248.86
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	90°0.0`
Горизонтальное проложение, м	23.17
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	201°48.1`
Горизонтальное проложение, м	99.84
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	213°9.4`
Горизонтальное проложение, м	103.81
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	170°42.3`
Горизонтальное проложение, м	64.58
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	77°8.1`
Горизонтальное проложение, м	150.95
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	129°37.0`

Горизонтальное проложение, м	541.53
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:76
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	188°14.3`
Горизонтальное проложение, м	258.75
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	190°34.3`
Горизонтальное проложение, м	165.5
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:34
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	229°20.2`
Горизонтальное проложение, м	138.7
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	286°19.6`
Горизонтальное проложение, м	171.45
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	321°40.3`
Горизонтальное проложение, м	98.67
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	292°11.5`
Горизонтальное проложение, м	89.6
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:28
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	299°50.0`
Горизонтальное проложение, м	109.01
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	327°59.9`
Горизонтальное проложение, м	109.31
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	314°59.9`
Горизонтальное проложение, м	176.98
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:27

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	284°22.0`
Горизонтальное проложение, м	59.81
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	304°4.1`
Горизонтальное проложение, м	174.57
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	318°2.3`
Горизонтальное проложение, м	156.63
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:27
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	44°51.5`
Горизонтальное проложение, м	298.64
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	329°39.2`
Горизонтальное проложение, м	46.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	344°51.5`
Горизонтальное проложение, м	58.39
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	300°45.2`
Горизонтальное проложение, м	54.37
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	268°58.0`
Горизонтальное проложение, м	132.45
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	226°55.0`
Горизонтальное проложение, м	27.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	226°54.8`
Горизонтальное проложение, м	20.74
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	326°16.6`
Горизонтальное проложение, м	52.18
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	14°21.3`
Горизонтальное проложение, м	18.31
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050430:22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	14°20.2`
Горизонтальное проложение, м	336.73
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	14°9.3`
Горизонтальное проложение, м	235.9
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	13°34.2`
Горизонтальное проложение, м	106.3
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	17°3.9`
Горизонтальное проложение, м	49.99
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	23°47.9`
Горизонтальное проложение, м	33.73
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56
Порядковый номер точки2 в элементе	57
Дирекционный угол	30°27.2`
Горизонтальное проложение, м	66.67
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	57
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	31°23.5`
Горизонтальное проложение, м	327.74
Кадастровые номера смежных участков	76:14:050403:24

Горизонтальное проложение, м	0.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	4
Порядковый номер точки1 в элементе	69
Порядковый номер точки2 в элементе	66
Дирекционный угол	298°6.4`
Горизонтальное проложение, м	1.0
Особые отметки	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 76:14:050403:78. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-03-11; Реквизиты документа-основания: договор № 7600/05768/13. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-04; Реквизиты документа-основания: Решение от 2019-10-01 № 197-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 76:14:050403:293, 76:14:050403:78, 76:14:050504:50.</p>
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	1
Содержание ограничения (обременения)	Придорожная полоса а/д Рыбинск-Песочное
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	2
Содержание ограничения (обременения)	Охранная зона ВЛ-10 кВ
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	3
Номер зоны	76.14.2.81
Содержание ограничения (обременения)	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а

также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах

	<p>подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки...</p>
Документ-основание	558401010000, Договоры / соглашения договор, 7600/05768/13
starting_date	2016-03-11
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Порядковый номер части	4
Номер зоны	76:14-6.861
name_by_doc	Санитарно-защитная зона основной площадки АО "Ярославский Бройлер"
Тип зоны	218020030005, Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Содержание ограничения (обременения)	<p>в границах санитарно-защитной зоны предприятия не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции</p>
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение, 197-РС33, 2019-10-01, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
starting_date	2021-05-04

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	05.07.2008 0:00:00
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	76-76-08/033/2008-309
Сведения о правообладателе	Открытое акционерное общество "Ярославский бройлер" 7610049497, 1027601109524

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

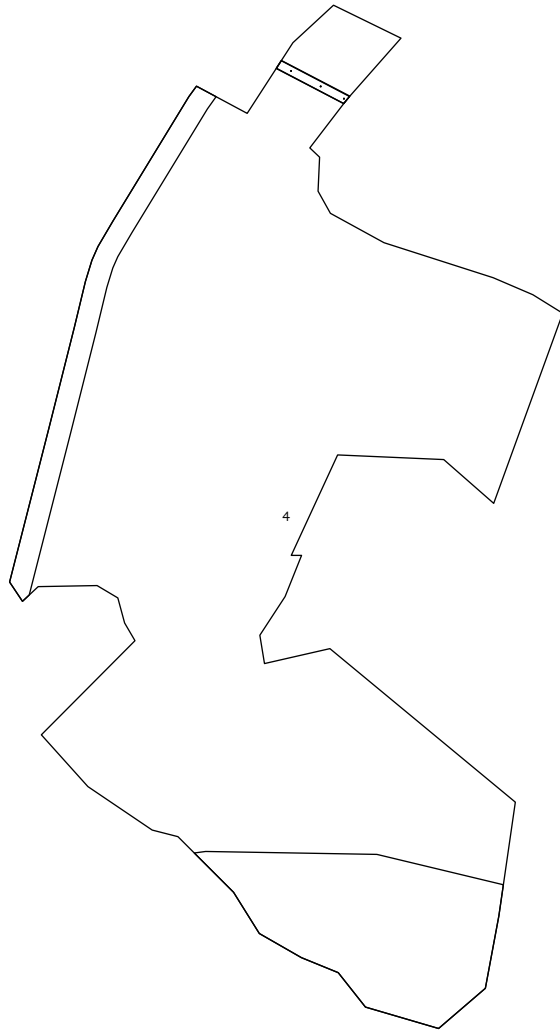
4

Система координат:				
МСК-76				
1				
234	416670.46	1286986.40	-	0,3
235	416390.69	1286815.68	-	0,3
236	416333.22	1286781.89	-	0,3
237	416302.36	1286768.28	-	0,3
238	416254.57	1286753.61	-	0,3
239	416151.24	1286728.67	-	0,3
240	415922.50	1286670.98	-	0,3
241	415596.26	1286587.60	-	0,3
242	415578.52	1286583.06	-	0,3
1046	415535.12	1286612.03	-	0,3
1045	415549.29	1286627.18	-	0,3
1098	415568.20	1286647.40	-	0,3
1097	415570.59	1286779.83	-	0,3
1096	415542.79	1286826.55	-	0,3
1095	415486.43	1286841.80	-	0,3
1094	415446.58	1286865.13	-	0,3
524	415234.89	1286654.48	-	7,5
523	415118.42	1286759.21	-	7,5
522	415020.63	1286903.82	-	7,5
521	415005.79	1286961.76	-	7,5
520	414880.65	1287086.91	-	7,5
519	414787.95	1287144.84	-	7,5
250	414733.72	1287239.40	-	0,3
252	414699.88	1287322.36	-	7,5
253	414622.48	1287383.55	-	7,5
254	414574.28	1287548.09	-	7,5
255	414664.66	1287653.30	-	7,5
1093	414827.35	1287683.66	-	0,3
1092	415083.43	1287720.74	-	0,3
1091	415428.74	1287303.59	-	0,3
1090	415395.13	1287156.43	-	0,3
1089	415458.86	1287146.00	-	0,3
1088	415545.77	1287202.78	-	0,3
1087	415638.47	1287239.86	-	0,3
1086	415638.47	1287216.69	-	0,3
1085	415864.43	1287320.97	-	0,3
1084	415854.00	1287559.68	-	0,3
1083	415755.50	1287672.07	-	0,3
1082	416183.08	1287827.35	-	0,3
1081	416224.80	1287760.14	-	0,3
1080	416263.04	1287670.92	-	0,3
1079	416341.83	1287425.26	-	0,3

1078	416407.88	1287304.75	-	0,3
1077	416457.71	1287276.94	-	0,3
1076	416534.18	1287280.42	-	0,3
1075	416555.04	1287258.40	-	0,3
1058	416654.80	1287334.81	-	0,3
1057	416663.96	1287341.83	-	0,3
1056	416670.62	1287347.70	-	0,3
1074	416801.85	1287463.50	-	0,3
1073	416876.01	1287311.70	-	0,3
1100	416791.66	1287220.39	-	0,3
1060	416751.11	1287194.15	-	0,3
1059	416734.25	1287183.24	-	0,3
1099	416632.68	1287117.50	-	0,3
1048	416670.19	1287047.59	-	0,3
1047	416693.86	1287003.48	-	0,3
1061	416728.86	1287216.13	-	0,3
1062	416728.39	1287217.02	-	0,3
1063	416727.51	1287216.56	-	0,3
1064	416727.97	1287215.67	-	0,3
1065	416694.02	1287282.60	-	0,3
1066	416693.55	1287283.48	-	0,3
1067	416692.67	1287283.02	-	0,3
1068	416693.13	1287282.13	-	0,3
1069	416666.51	1287335.08	-	0,3
1070	416666.04	1287335.96	-	0,3
1071	416665.16	1287335.50	-	0,3
1072	416665.62	1287334.61	-	0,3
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-76				
1				
234	416670.46	1286986.40	-	0,3
235	416390.69	1286815.68	-	0,3
236	416333.22	1286781.89	-	0,3
237	416302.36	1286768.28	-	0,3
238	416254.57	1286753.61	-	0,3
239	416151.24	1286728.67	-	0,3
240	415922.50	1286670.98	-	0,3
241	415596.26	1286587.60	-	0,3
242	415578.52	1286583.06	-	0,3
1046	415535.12	1286612.03	-	0,3
1045	415549.29	1286627.18	-	0,3
1055	415910.27	1286719.46	-	0,3
1054	416139.51	1286777.27	-	0,3
1053	416241.36	1286801.86	-	0,3
1052	416284.88	1286815.22	-	0,3
1051	416310.38	1286826.47	-	0,3
1050	416364.99	1286858.57	-	0,3
1049	416642.65	1287028.01	-	0,3
1048	416670.19	1287047.59	-	0,3
1047	416693.86	1287003.48	-	0,3
Система координат:				
МСК-76				
1				
1056	416670.62	1287347.70	-	0,3
1057	416663.96	1287341.83	-	0,3
1058	416654.80	1287334.81	-	0,3
1059	416734.25	1287183.24	-	0,3
1060	416751.11	1287194.15	-	0,3

1061	416728.86	1287216.13	-	0,3
1064	416727.97	1287215.67	-	0,3
1063	416727.51	1287216.56	-	0,3
1062	416728.39	1287217.02	-	0,3
1065	416694.02	1287282.60	-	0,3
1068	416693.13	1287282.13	-	0,3
1067	416692.67	1287283.02	-	0,3
1066	416693.55	1287283.48	-	0,3
1069	416666.51	1287335.08	-	0,3
1072	416665.62	1287334.61	-	0,3
1071	416665.16	1287335.50	-	0,3
1070	416666.04	1287335.96	-	0,3
Система координат:				
МСК-76				
1				
1	416665.62	1287334.61	-	0,3
2	416666.51	1287335.08	-	0,3
3	416666.04	1287335.96	-	0,3
4	416665.16	1287335.50	-	0,3
1	416693.13	1287282.13	-	0,3
2	416694.02	1287282.60	-	0,3
3	416693.55	1287283.48	-	0,3
4	416692.67	1287283.02	-	0,3
1	416727.97	1287215.67	-	0,3
2	416728.86	1287216.13	-	0,3
3	416728.39	1287217.02	-	0,3
4	416727.51	1287216.56	-	0,3
1	416734.25	1287183.24	-	0,3
2	416733.65	1287182.85	-	0
3	416719.05	1287210.78	-	0,1
4	416656.51	1287331.07	-	0,1
5	416654.62	1287334.68	-	0
6	416654.80	1287334.81	-	0,3
7	416663.96	1287341.83	-	0,3
8	416670.62	1287347.70	-	0,3
9	416671.50	1287348.48	-	0
10	416703.16	1287287.87	-	0,1
11	416738.03	1287220.66	-	0,1
12	416751.69	1287194.53	-	0
13	416751.11	1287194.15	-	0,3
1				
1	414972.49	1287023.99	-	0
2	414965.90	1287409.34	-	0
3	414897.60	1287693.83	-	0
4	414827.35	1287683.66	-	0
5	414664.66	1287653.30	-	0
6	414574.28	1287548.09	-	0
7	414622.48	1287383.55	-	0
8	414699.88	1287322.36	-	0
9	414733.72	1287239.40	-	0
10	414787.95	1287144.84	-	0
11	414880.65	1287086.91	-	0
12	414969.04	1286998.52	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000